

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
№ № уч/дата/У-НС

г. Москва

«___» _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "Доктор Хауз", в лице Генерального директора **Колотыркина Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны, и

гр. РФ _____, _____ пола, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

Участок – принадлежащий Заказчику на праве собственности земельный участок, расположенный в границах Коттеджного поселка ориентировочной площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____ категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Истринский р-н, с/п Ермолинское.

Коттеджный поселок «Нескучный Сад» - территория комплексной застройки, предназначенная для размещения Коттеджей, а также иного недвижимого имущества, инженерных коммуникаций и иных объектов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания коттеджей и удовлетворения потребностей жителей Коттеджного поселка, расположенная по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Ермолинское;

Услуги – комплекс мероприятий, направленных на:

- обеспечение Заказчику возможности подъезда к Коттеджному Поселку с использованием подъездной дороги в твердом покрытии;
- обеспечение Заказчику возможности пользования внутрипоселковыми дорогами Коттеджного поселка в твердом покрытии;
- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к электрическим сетям, проложенным на территории Коттеджного поселка с максимальным потреблением _____ кВт;
- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к внутрипоселковому водопроводу;
- обеспечение Заказчику возможности использования системы ливневой канализации Коттеджного поселка;
- обеспечение Заказчику возможности пользования детской площадкой, местами общего пользования, прогулочной зоной;
- обеспечение освещения территорий общего пользования Коттеджного поселка;
- организацию системы охраны Коттеджного поселка, включающую в себя возведение забора по периметру Коттеджного поселка и организацию пункта охраны;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять Услуги, перечисленные в п.1.1 настоящего Договора по Акту сдачи-приемки и оплатить их в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре;

2.2. Ориентировочный срок выполнения Услуги по настоящему Договору – 12 месяцев с момента подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. исполнять Договор добросовестно в строгом соответствии с законом и указаниями Заказчика, действовать в интересах последнего;

Исполнитель _____

Заказчик _____

3.1.2. оказывать Услуги надлежащего качества, в полном объеме и приложить все усилия для соблюдения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора. В случае изменения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг, исходя из требований нормативных актов Российской Федерации, условий Договора, своих профессиональных знаний и опыта;

3.2.2. привлечь к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные;

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. оплатить услуги Исполнителя, указанные в п. 2, по цене и в сроки, указанные в п. 4 настоящего Договора;

3.3.2. предоставить Исполнителю необходимые документы для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, или выдать нотариально удостоверенную доверенность на их сбор;

3.3.3. оказывать Исполнителю любое содействие, необходимое для надлежащего исполнения последним своих обязательств по настоящему договору;

3.3.4. принять выполненные услуги по Акту сдачи-приемки.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. получать от Исполнителя текущую информацию о ходе оказания Услуг

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет:

- обеспечение Заказчику возможности подъезда к Коттеджному Поселку с использованием подъездной дороги в твердом покрытии – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- обеспечение Заказчику возможности пользования внутрипоселковыми дорогами Коттеджного поселка в твердом покрытии – 83 250 (Восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к электрическим сетям, проложенным на территории Коттеджного поселка с максимальным потреблением кВт – 56 500 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот) 00 копеек, НДС не облагается;

- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к внутрипоселковому водопроводу – 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- обеспечение Заказчику возможности использования системы ливневой канализации Коттеджного поселка – 27 900 (Двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- обеспечение Заказчику возможности пользования детской площадкой, местами общего пользования, прогулочной зоной – 131 400 (Сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- обеспечение освещения территорий общего пользования Коттеджного поселка – 13 300 (Тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- организацию системы охраны Коттеджного поселка, включающую в себя возведение забора по периметру Коттеджного поселка и организацию пункта охраны – 79 650 (Семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

4.3. Сумма, указанная в п. 4.2 настоящего Договора выплачивается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке:

- сумма в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, выплачивается Заказчиком Исполнителю до « » 2016 года.

4.4. В случае нарушения порядка оплаты Услуг по настоящему Договору Заказчик обязуется выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения Заказчиком графика оплаты стоимости Услуг (его части) более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Исполнитель имеет право отказаться от дальнейшего

Исполнитель _____

Заказчик _____

исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика, при этом денежные средства, частично перечисленные Заказчиком, подлежат возврату Исполнителем с удержанием произведенных расходов и 10% от стоимости Услуг, указанной в п.4 настоящего Договора, в качестве неустойки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.2. В случае наличия разногласий, не разрешенных путем переговоров, споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, издания запретительных актов государственных или муниципальных органов местного управления, а также в случае невозможности получения актов, согласований и иной разрешительной документации от согласующих организаций.

6.2. В случае наличия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств продлевается на срок действия таких обстоятельств.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон с удержанием с Заказчика произведенных Исполнителем расходов и неустойки в размере 10% от стоимости Услуг, указанной в п.4 настоящего Договора.

7.2. Условия настоящего Договора, иная информация личного характера, полученная в связи с исполнением настоящего Договора и признанная Сторонами конфиденциальной, не подлежат разглашению. Стороны не считают конфиденциальной информацию, необходимую для надлежащего исполнения Договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.4. Заказчик не имеет права продавать (уступать), передавать иным образом возмездно или безвозмездно свои права по настоящему Договору любым третьим лицам без получения письменного согласия Исполнителя.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель _____

Заказчик _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «Доктор Хауз» ИНН 7719874392, КПП 771901001 Адрес: 107023, г. Москва, Барабанный переулок, д. 4, стр. 6, помещ. 3, ком. 14 Р/с 40702810338000050677 в ПАО «СБЕРБАНК», БИК 044525225 К/сч 30101810400000000225 Генеральный директор _____ В.В. Колотыркин	Гр. РФ Иванов Иван Иванович Дата рождения: 05.09.1983 года, Место рождения: город Грозный, Паспорт РФ: серия 6313 номер 925332 Выдан: Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе города Саратова Дата выдачи: 11.09.2013 года Зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 6, кв.242. Контактный телефон: +7 (915) 111-22-33 E-mail: Гражданин (ка) РФ _____ И.И. Иванов

Исполнитель _____

Заказчик _____