

**ДОГОВОР № 00/266-K0494-19**  
**о подключении (технологическом присоединении) объектов**  
**капитального строительства к сети газораспределения**

Московская область

«16» декабря 2019 г.

**Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице начальника сметно-договорного отдела Коммерческого управления Андрюшиной Марии Юрьевны, действующего на основании Доверенности № 12-07/943 от 24.09.2019, с одной стороны, и **Дачное некоммерческое партнерство «Новорижские озера» (ДНП «Новорижские озера»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1145004000426, в лице Председателя правления Колотыркина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое(-ый) в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – 100 (сто) жилых домов ДНП "Новорижские озера" (далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040357:564 по адресу: Московская область, Истринский район, д. Еремеево в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

**II. Обязанности и права сторон**

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

#### 7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения, на основании предварительного расчета размера платы (приложение № 6), и составляет 17 069 950 рублей 52 копейки (Семнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 52 копейки), в том числе НДС 20 процентов 2 844 991 рубль 75 копеек (Два миллиона восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль 75 копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы включается в состав платы и составляет 3 396 723 рубля 85 копеек (Три миллиона триста девяносто шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 85 копеек), в том числе НДС 20 процентов 566 120 рублей 64 копейки (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей 64 копейки).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

В случае, если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

В течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель осуществляет внесение части платы за технологическое присоединение в размере 3 396 723 рубля 85 копеек (Три миллиона триста девяносто шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 85 копеек), в том числе НДС 20 процентов 566 120 рублей 64 копейки (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей 64 копейки).

Порядок внесения оставшейся части платы за технологическое присоединение определяется сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору, подписываемом после утверждения размера платы по индивидуальному проекту.

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

#### **IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

– Исполнитель уведомляет заявителя средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем такого уведомления, о дате и времени мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения не позднее, чем за 10 дней до его проведения.

– По результатам проведения мониторинга исполнитель выдает заявителю необходимые рекомендации средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем таких рекомендаций.

– Мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения производится исполнителем не менее 3 раз в течение срока действия настоящего договора.

#### **V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

#### **VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон**

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), – дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### Реквизиты сторон

#### Исполнитель:

**Акционерное Общество «Мособлгаз»**

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901  
Почтовый адрес: 143082, Московская область, Одинцовский р-н, Раздоры д, Рублево-Успенское шоссе 1 км, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

ОГРН: 1175024034734

ИНН/КПП 5032292612/997650001

р/с: 407028100000000007389

БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА

к/с: 301018102000000000823

БИК: 044525823

Тел.: +7 (495) 598-58-10

Начальник сметно-договорного отдела  
Коммерческого управления

\_\_\_\_\_/М.Ю. Андрюшина/

М.П.

Ответственный за подготовку договора  
Волков Андрей Вячеславович  
+7 (929) 913-48-26

Ответственный за исполнение договора  
Санкин Андрей Владимирович  
+7 (495) 598-58-18, доб. 024-52

#### Заявитель:

**Дачное некоммерческое партнерство  
«Новорижские озера»**

ОГРН: 1145004000426

Адрес местонахождения: 143641, Московская обл, Волоколамский р-н, Львово

Почтовый адрес: 143641, Московская обл,

Волоколамский р-н, деревня Львово

ИНН/КПП 5004025950/500401001

р/с: 407038109004300000009

ПАО «Банк Уралсиб»

к/с: 301018101000000000787

БИК: 044525787

Тел.: +7 (925) 120-03-15

\_\_\_\_\_/Председатель правления

\_\_\_\_\_/В.В. Колотыркин/

М.П.

«НОВОРИЖСКИЕ ОЗЕРА»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОГРН 1145004000426 ИНН 5004025950



Приложение №1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «16» декабря 2019г. № 00/266-К0494-19

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К0494-191/3**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».

*(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)*

2. Дачное некоммерческое партнерство «Новорижские озера».

*(полное наименование заявителя - юридического лица)*

3. Объект капитального строительства: 100 (сто) жилых домов ДНП "Новорижские озера",

*(наименование объекта капитального строительства)*

расположенный (проектируемый) по адресу: Московская область, Истринский район,  
д. Еремеево.

*(местонахождение объекта капитального строительства)*

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 405 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 1,2 МПа;

фактическое (расчетное): 0,663 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения: диаметр трубы 219 мм, материал трубы  
сталь, тип защитного покрытия – весьма усиленного типа.

*(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)*

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта  
капитального строительства 730 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в  
случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1. Источник газоснабжения: газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа  $D = 108$  мм,  
проложенный на КФХ «Митава»;

8.2. Исполнитель осуществляет разработку проекта сети газораспределения по объекту:  
«газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа» от источника газоснабжения до точки  
подключения со следующими параметрами:

- газопровод: материал труб стальной, диаметр труб 108 мм, давление газа  $P \leq 1,2$  МПа;

- газопровод: материал труб стальной, диаметр труб 219 мм, давление газа  $P \leq 1,2$  МПа;

- станции катодной защиты мощностью  $P = 1$  кВт.

8.3. Заявитель осуществляет разработку проекта сети газопотребления (в случае,  
предусмотренном законодательством Российской Федерации) от газопровода в точке  
подключения до газоиспользующего оборудования в границах своего земельного участка.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения.

9.1. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя;

9.2. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 5 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

9.3. Признаки индивидуального проекта: переходы через водные преграды; проведение врезки в газопроводы под давлением не менее 1,2 МПа, проведение лесоустроительных работ, прокладка газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

9.4. Подключение 100 (сто) жилых домов ДНП «Новорижские озера» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 405 куб. метров в час осуществляется с разработкой схемы газоснабжения всего ДНП в составе 427 жилых домов и административно-хозяйственного здания максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 1732,15 куб. метров в час.

9.5. Строительство станции катодной защиты мощностью  $P = 1$  кВт по проекту осуществить одновременно со строительством газопровода, ввод ее в действие осуществить до сдачи газопровода в эксплуатацию. В зонах опасного влияния блуждающих токов ЭХЗ должна быть введена в действие не позднее 1 месяца, а в остальных случаях не позднее 3 месяцев после укладки газопровода в грунт.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник сметно-договорного отдела  
Коммерческого управления АО «Мособлгаз»

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ АО «МОСОБЛГАЗ»' around the perimeter and the number '5' in the center.

/М.Ю. Андрюшина/