

Договор подряда №36/06-20

г. Красногорск

«27» июля 2020 г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника коммерческой службы филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Клевцова Андрея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2020 № 12-07/375, с одной стороны, и Дачное некоммерческое партнерство «Новорижские озера» (ДНП «Новорижские озера»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Колотыркина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по проектированию по адресу: Истринский район, д. Еремеево, ДНП «Новорижские озера», а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком проектные работы и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Основные требования к выполняемой работе, являющейся предметом Договора:

- соответствие нормам и правилам проектирования, действующим на период проектирования; а также Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- проект должен быть согласован и утвержден с АО «Мособлгаз» и иными заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, и иными организациями, чье согласование необходимо.

2. Стоимость работ и порядок взаиморасчетов

2.1. Стоимость работ определяется на основании сметного расчета (Приложение № 1) и составляет: 1 087 860,46 руб. (Один миллион восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 46 коп.), в том числе НДС-20%, что составляет: 181 310,08 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча триста десять рублей 08 коп.). Стоимость согласования и государственной экспертизы проектной документации не включена в стоимость по Договору и оплачивается Заказчиком, при необходимости ее прохождения, отдельно на основании представленных Подрядчиком документов, подтверждающих соответствующие расходы.

2.2. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере: 362 620,15 руб. (Триста шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 15 коп.), в том числе НДС-20%, что составляет: 60 436,69 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста тридцать шесть рублей 69 коп.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного Подрядчиком счета, путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.2.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере: 362 620,15 руб. (Триста шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 15 коп.), в том числе НДС-20%, что составляет: 60 436,69 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста тридцать шесть рублей 69 коп.) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания контрольного экземпляра проектной документации на основании выставленного Подрядчиком счета, путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.2.2. Окончательный расчет Заказчик производит не позднее 5 (Пяти) банковских дней после получения согласованного экземпляра в АО «Мособлгаз» проектной документации и предоставления Подрядчиком счёта на оплату.

2.3. Подрядчик приступает к выполнению проектных работ с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.2 на его расчетный счет, предоставления Заказчиком всех необходимых исходных данных (Приложение № 2) и возвращения Подрядчику подписанного экземпляра Договора.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ (выполненных по форме КС-2, КС-3) с приложением к нему контрольного экземпляра проектной документации для рассмотрения и согласования. Контрольный экземпляр проектной документации выдается по доверенности Заказчика.

3.2. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан оформить и предоставить Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки и контрольного экземпляра проектной документации обязан:

- подписать Акт приемки работ;
- оплатить услуги заинтересованных государственных органов, эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления, и иных организаций, чье согласование необходимо согласно п. 7.3. настоящего Договора;
- направить Подрядчику согласованный контрольный экземпляр проектной документации, подписанный Акт приемки или мотивированный отказ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке работы Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. После выполнения необходимых доработок по проекту Стороны подписывают Акт приемки.

3.6. После выполнения п.п. 3.3. - 3.5. Подрядчик выдает Заказчику полный комплект документации только по доверенности Заказчика.

Подрядчик вправе не выдавать документацию, если Заказчик не выполнил п.3.3. настоящего Договора.

3.7. Подрядчик предоставляет Заказчику на подписание подписанные со своей стороны Акт приемки выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

3.8. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан их досрочно принять.

3.9. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта приемки Подрядчик вправе составить Акт в одностороннем порядке и направить его Заказчику заказной почтой. В случае неполучения ответа от Заказчика в срок, указанный в уведомлении, работа считается принятой Заказчиком без каких-либо замечаний, а Акт, составленный Подрядчиком в одностороннем порядке, является основанием для расчетов по настоящему Договору.

3.10. В случае, когда в процессе работы Заказчиком выдвигаются дополнительные требования, Сторонами может быть составлено Дополнительное соглашение, действующее, как неотъемлемая часть данного Договора, с указанием изменения сроков окончания работы и ее стоимости.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Своевременно производить приемку выполненных в соответствии с Договором работ.

4.1.2. Изучать представленные Подрядчиком документы (письма, запросы), связанные с исполнением Договора, и в разумные сроки принимать по ним решения, уведомляя о них Подрядчика.

4.1.3. Производить оплату работ в соответствии с условиями Договора.

4.1.4. При необходимости и по просьбе Подрядчика участвовать вместе с ним в согласовании проектной документации в согласующих органах/организациях.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением Подрядчиком работ по Договору.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Выполнять работы в соответствии с Договором и действующими нормативными документами РФ и нормативными документами Московской области.

4.3.2. Передать Заказчику надлежащим образом выполненную и согласованную проектную документацию, как результат работ по Договору, в сроки, установленные Договором.

4.3.3. Передать Заказчику надлежащим образом выполненную и согласованную проектную документацию.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Привлекать специализированные организации для выполнения отдельных видов работ на основе договоров субподряда.

4.4.2. Приостановить выполнение работ при отсутствии необходимости или невозможности их дальнейшего проведения, при этом письменно известить Заказчика за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановки работ и представить документы, подтверждающие нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. Подрядчик не несет ответственности за последствия, если Заказчиком без согласования с Подрядчиком производились изменения решений, предусмотренных проектом или исходными данными, заложенного в проекте оборудования, а также при несоответствии параметров, указанных в исходных данных, реальной ситуации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за качество выпущенной проектной документации. В случае обнаружения недостатков на стадиях экспертизы проекта, регистрации проекта и объекта, и утверждения проекта подрядной организацией, Подрядчик обязан в согласованные с Заказчиком сроки внести изменения в проект за свой счет при условии выполнения Заказчиком пунктов 3.3.-3.4. настоящего Договора.

Недостатками считаются:

- нарушение действующих на период проектирования норм и правил.

5.3. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если другой Стороной допущено нарушение договорных обязательств, предварительно известив другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. При выполнении настоящего Договора Стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему Договору.

5.5. В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат передаче в суд в установленном законодательством РФ порядке.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого

действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

6.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

7. Особые условия

7.1. Цена Договора может корректироваться в связи с постановлениями правительства (изменения размеров налогов, введение новых) или в соответствии с инфляционными процессами на основании нормативных документов, а так же при увеличении объемов работ, для чего Сторонами составляется Дополнительное соглашение, действующее, как неотъемлемая часть настоящего Договора.

7.2. Сроки и стоимость выполнения работы могут корректироваться Подрядчиком, в том числе в случаях нарушения Заказчиком п.п. 2.2., 3.3. настоящего Договора, несвоевременного предоставления исходных данных, а также по независящим от Подрядчика причинам: задержка при получении исходных данных от заинтересованных организаций и согласований проекта ими, о чем Подрядчик должен информировать Заказчика.

7.3. В стоимость работ по Договору не входит оплата услуг по согласованию с иными заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, и иными организациями, чье согласование необходимо. Заказчик дополнительно оплачивает стоимость согласований организаций на основании полученных от них счетов, переданных Заказчику Подрядчиком. Подрядчик вправе произвести оплату счетов согласующих организаций самостоятельно. В этом случае Заказчик возмещает Подрядчику произведенные расходы на основании письма Подрядчика и представлении Подрядчиком подтверждающих документов (заверенных им копий: счетов согласующих организаций и платежных документов Подрядчика об оплате).

7.4. Подрядчик оставляет за собой право запросить у Заказчика дополнительные исходные данные, в случае если данная необходимость продиктована требованиями заинтересованных организаций, участвующих в согласовании проектной документации.

7.5. Рабочая документация, выполненная Подрядчиком, в рамках настоящей работы, является собственностью Подрядчика до момента подписания акта приемки, снятия взаимных претензий, полного расчета Заказчиком по Договору, после чего переходит в собственность Заказчика.

7.6. Все уведомления и корреспонденция, документы финансового/бухгалтерского характера, документы, изменяющие условия настоящего Договора, а также иные документы, которые должны быть составлены в письменной форме исходя из их существа или условий Договора, направляются по факсу или по электронной почте по номерам/адресам Сторон, с курьером под расписку или заказным письмом по адресам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными в следующие сроки:

- в случае направления по факсу/электронной почте - в день направления по факсу/электронной почте при условии наличия подтверждения о получении;
- в случае направления курьером - в день доставки,
- в случае направления по почте с уведомлением о вручении - в день, указанный в уведомлении о вручении,

либо при отсутствии иных доказательств доставки, считаются доставленными в том случае, если с момента их отправки почтовым отделением или учреждением, имеющим необходимые полномочия на доставку корреспонденции, прошло более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия Договора: с момента его подписания до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.1.1. Начало работы - с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, предоставления Заказчиком всех необходимых исходных данных (Приложение № 2).

8.1.2. Окончание работы – 45 рабочих дней с момента исполнения Заказчиком пп. 2.2, 2.3. Срок согласования документации с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, и иными организациями, чье согласование необходимо, не входит в срок исполнения обязательств по договору.

9. Перечень приложений к Договору

9. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1: Локальная смета на выполнение проектных (изыскательских) работ
- Приложение № 2: Перечень исходных данных

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ДПК «Новорижские озера»
Адрес местонахождения: 143641,
Московская обл, Волоколамский р-н,
Львово
Почтовый адрес: 143641, Московская обл,
Волоколамский р-н, деревня Львово
ИНН/КПП 5004025950/500401001
р/с: 40703810900430000009
ПАО «Банк Уралсиб»
к/с: 30101810100000000787
БИК: 044525787
Тел.: +7 (925) 120-03-15

Подрядчик:

АО «Мособлгаз»
Юридический адрес: 143082, М.О., Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б, каб. 901 филиал «Северо-Запад»
ИНН 5032292612 КПП 502443001
143400, Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26
Расчетный счет № 40702810100000008783
БАНК ГПБ (АО) Г.МОСКВА
БИК: 044525823
Корр.счет № 30101810200000000823

Председатель правления ДПК
«Новорижские озера»



В.В. Колотыркин

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



М.Ю. Кондратьев

Перечень исходных данных

Наименование Исходных данных
1. Отчет по инженерно – геодезическим изысканиям
2. Отчет по инженерно – геологическим изысканиям
3. Ситуационный план участка.
4. Топографическая съемка участка.

Подрядчик: АО «Мособлгаз»

Заказчик: ДПК «Новорижские озера»

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Председатель правления ДПК
«Новорижские озера»



М.Ю. Кондратьев

(подпись)



В.В. Колотыркин

(подпись)