

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
№ №участка/дата дог/КП-И

Город Волоколамск Московской области.

Двадцать шестое февраля две тысячи шестнадцатого года

_____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

гр. РФ _____, _____ пола, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец**, в соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка № **№участка/дата дог/КП-И** от «___» _____ 2016 года, продал в собственность **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:___**, площадью _____ (_____) кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, с/п Спасское, д. Щёкотово, ул. Озёрная, д. ___ (далее – Земельный участок).

1. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю**, земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:___**, площадью _____ (_____) кв. м., предназначенный под индивидуальное жилищное строительство, а **Покупатель** принял от **Продавца** указанный земельный участок.

2. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ в качестве обеспечения обязательства **Покупателя** по оплате приобретаемого имущества возникает залог (ипотека в силу закона) у **Продавца** на вышеуказанный земельный участок. Залог действует до полной оплаты **Покупателем** приобретаемого земельного участка.

3. Подписанием настоящего акта **Покупатель** подтверждает, что Земельный участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____
(фамилия имя отчество) (подпись)

Покупатель _____
(фамилия имя отчество) (подпись)