

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**№ №участка/дата дог/КП-НС**

Город Истра Московской области.

Двадцать второе июля две тысячи шестнадцатого года.

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ пола, дата рождения \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец**, в соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка № №участка/дата дог/КП-НС от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, продал в собственность **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером 50:07:0000000:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Истринский р-н, сельское поселение Ермолинское. (далее – Земельный участок).
2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю**, земельный участок с кадастровым номером 50:07:0000000:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м., предназначенный под индивидуальное жилищное строительство, а **Покупатель** принял от **Продавца** указанный земельный участок и полностью оплатил его стоимость. Претензий у сторон друг к другу нет.
3. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ в качестве обеспечения обязательства **Покупателя** по оплате приобретаемого имущества возникает залог (ипотека в силу закона) у **Продавца** на вышеуказанный земельный участок. Залог действует до полной оплаты **Покупателем** приобретаемых земельного участка.
4. Подписанием настоящего акта **Покупатель** подтверждает, что Земельный участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением.
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество) (подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество) (подпись)